

# MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:

Naše č.j.: MUKO-8629/2021-L

Spisová značka: 4279/2020

Vyřizuje: Bc. Lucie Lédrová

Kontakt: 725 082 583, lledrova@muko.cz

Sp. znak, sk. režim: 329.1, A/10

Datum: 08.03.2021

DLE ROZDĚLOVNÍKU

## ROZHODNUTÍ

Žadatel, Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, IČO 60884711, se sídlem Komenského 522, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím odpovědného zástupce, dne 17.09.2020 *žádost o vydání společného povolení pro stavbu přístavby tělocvičny (čp. 1557) v ul. Jungmannova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí.*

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí, jako obecný stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění jeho pozdějších předpisů a novel (dále jen „správní řád“), projednal zmíněnou žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení ve společném řízení a na základě jeho výsledku rozhodl ve věci následovně:

dle § 94p stavebního zákona vydává

### společné povolení

#### o umístění a povolení stavby

##### **přístavba tělocvičny (čp. 1557)**

na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří),

v ul. Jungmannova v obci a kat. území Kostelec nad Orlicí.

#### **Popis stavby:**

Přístavba čp. 1557, která navazuje na stávající nízkou vstupní část před západním štítem tělocvičny. Přístavba bude zastřešena pultovou střechou s mírným sklonem (opatřeny krytinou z fólie PVC). Obvodové stěny budou zděné (Porotherm) s povrchovou úpravou tepelně izolační omítkou. Barevná úprava bude shodná se stávajícím objektem. Okna budou plastová bílá.

Ve stávající vstupní části tělocvičny budou vybourány některé vnitřní příčky a otvory v obvodových stěnách. Budou vytvořeny komunikace propojující stávající vstup s přistavovaným sociálním zařízením a šatnami. Přístavba na severní straně rozšiřuje stávající sociální zařízení. Je navrženo oddělené WC pro muže a ženy s předsíněmi. Ve WC ženy je umístěna úklidová komora. V přístavbě na jižní straně jsou navrženy dvě šatny se sprchami.

#### **Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba **přístavby tělocvičny (čp. 1557)** bude provedena a umístěna na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí tak, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:500. Tento výkres, kde je umístění navrhované stavby patrné je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba uvedená ve výroku tohoto rozhodnutí bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Josefem Čermákem ČKAIT 0600180, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která byla ověřena ve společném řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb pan Jaroslav Říha ČKAIT 0601351. Dále dle dokumentace stavby (stavebně konstrukční část), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Josef Čermák ČKAIT 0600180.

Dále dle dokumentace stavby (zařízení zdravotně technických instalací), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Josef Čermák ČKAIT 0600180. Dále dle dokumentace stavby (ústřední vytápění), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika paní Milena Bašová ČKAIT 0600442. Dále dle dokumentace stavby (vzduchotechnika), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Josef Čermák ČKAIT 0600180. Dále dle dokumentace stavby (silnoproudá elektrotechnika), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Adamec ČKAIT 0601588.

3. Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, budou dodrženy podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.).
4. V souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (v platném znění) musí být stavba chráněna před bleskem, což znamená, že na objektu bude provedena hromosvodová soustava.
5. Stavebník je povinen dle § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., **oznámit termín zahájení stavby.**
6. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby písemně oznámeno.
7. **Před zahájením zemních prací zajistí žadatel platná vyjádření správců podzemních sítí a jejich protokolární vytyčení.**
8. **Stavba bude včetně terénních úprav dokončena nejpozději do 31.12.2023.**
9. O průběhu stavby bude veden stavební deník (§ 157 stavebního zákona).
10. Stavba bude viditelně označena štítkem STAVBA POVOLENA, který stavebník obdrží spolu s ověřenou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a který bude po skončení prací vrácen stavebnímu úřadu. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů, na něm uvedených.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a příslušných ČSN, neboť v daném případě nebyla udělena žádná výjimka z jejího ustanovení.
12. Pro stavbu budou navrženy a použity takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu ekonomicky odůvodněné předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku, úsporu energie a ochranu tepla.
13. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmějí být prováděny v době od 20<sup>00</sup> do 7<sup>00</sup> hodin.
14. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Pro skládku materiálu nebude použito veřejné prostranství. Výjezdem ze staveniště nesmí docházet ke znečišťování místních přilehlých komunikací.
15. Nevyužitelný odpadní stavební materiál z povolených staveb je nutno uložit na povolené skládce, ostatní odpadní materiály je nutno využít nebo zneškodnit v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. Doklady o řádném zneškodnění budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
16. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné ve smyslu § 118 stavebního zákona pouze na základě povolení stavebního úřadu.
17. Každý stavební výrobek, musí být v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., v platném znění. Musí být dodrženo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb., (dále jen „NV“) tzn., že při závěrečné kontrolní prohlídce bude stavební výrobek zdokladován a ověřen dle § 5 NV - certifikace, § 6 NV - posouzení systému řízení výroby, § 7 NV - ověření shody, § 8 NV - posouzení shody výrobcem apod.
18. **Po ukončení stavby bude požádáno o její zaměření, které provede oprávněná osoba.**

19. Dle § 115 stavebního zákona stanovuje stavební úřad pouze závěrečnou kontrolní prohlídku. Kontrola celkového provedení stavby s porovnáním s projektovou dokumentací, kontrola všech potřebných revizí, atestů a zkoušek, zaměření objektu. **Kontrola celkového provedení stavby je stanovena v podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí.**
20. Po ukončení stavby bude podána „žádost o vydání kolaudačního souhlasu“. K žádosti je třeba předložit potřebné doklady (např. revizní zpráva hromosvodové soustavy, revizní zprávu elektroinstalace, doklad o ověření požadovaných vlastností výrobků, tlakovou zkoušku vnitřního vodovodu, doklad o těsnosti vnitřní kanalizace, doklady na způsob provedení sádkartonu a oprávnění firmy k provádění sádkartonových konstrukcí – pro tuto konkrétní stavbu, zápis o zkoušce těsnosti plynového zařízení, zpráva o revizi plynového zařízení, doklad o uložení nepotřebného materiálu na řízenou skládku, doklad o revizi hasicích přístrojů, doklad o revizi nástěnného hydrantu, doklad o zabezpečení objektu požární vodou dle požárně bezpečnostního řešení stavby, stavební deník, apod.).
21. Při umísťování a provádění stavby budou splněny podmínky uvedené v(e):
- stanovisku společnosti GridServices s.r.o. ze dne 12.05.2020 pod zn.č. 5002138343 s tím, že do zájmového prostoru stavby zasahuje STL přípojka plynu PE d 32, která je ukončena HUP na hranici pozemku
  - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.11.2020 pod zn.č. 0101410958 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu PODZEMNÍ SÍŤ NN
  - souhlasu společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 11.05.2020 pod zn.č. 1108946279
  - stanovisku společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o vyjádření ze dne 11.05.2020 pod zn.č. 1108927088
  - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.05.2020 pod č.j. 623595/20 s tím, že nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
  - koordinovaném závazném stanovisku dotčených orgánů působících na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí (památková péče, silniční úřad, životní prostředí, úřad územního plánování) ze dne 18.06.2020 pod č.j. MUKO-19340/2020-If
  - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 22.04.2020 pod č.j. HSHK-1844-2/2020
  - závazném stanovisku dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.05.2020 pod č.j. KHSHK 14953/2020/HDM.RK/TI
- Originály předmětných dokladů vlastní žadatel, jejich kopie jsou uloženy ve spisu stavebního úřadu. Podmínky z nich vyplývající jsou pro žadatele závazné.**

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ**  
kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má  
**Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**  
**IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEK N. ORL.**

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

### **O d ů v o d n ě n í :**

Výše uvedený stavebník, Královéhradecký kraj, IČO 708 89 546, se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522, IČO 60884711, se sídlem Komenského 522, Kostelec nad Orlicí, podal prostřednictvím odpovědného zástupce, dne 17.09.2020 **žádost o vydání společného povolení pro stavbu přístavby tělocvičny (čp. 1557) v ul. Jungmannova v Kostelci nad Orlicí, na poz.č.parc. 692 (zastavěná plocha a nádvoří), v kat. území Kostelec nad Orlicí.**

K žádosti bylo přiloženo:

- projektová dokumentace stavby včetně dílčích projektových dokumentací
- požárně bezpečnostní řešení stavby

- seznam majitelů sousedních pozemků a staveb
- stanovisko společnosti GridServices s.r.o. ze dne 12.05.2020 pod zn.č. 5002138343 s tím, že do zájmového prostoru stavby zasahuje STL přípojka plynu PE d 32, která je ukončena HUP na hranici pozemku
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services a.s. ze dne 03.05.2020 pod zn.č. 0700204186 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services a.s. ze dne 03.05.2020 pod zn.č. 0201063987 s tím, že se v zájmovém území nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti
- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 03.05.2020 pod zn.č. 0101302761 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu *PODZEMNÍ SÍŤ NN*
- souhlas společnosti ČEZ Distribuce a.s. s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 11.05.2020 pod zn.č. 1108946279
- stanovisko společnosti ČEZ Distribuce a.s. k žádosti o vyjádření ze dne 11.05.2020 pod zn.č. 1108927088
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. ze dne 01.05.2020 pod č.j. 623595/20 s tím, že *nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací*
- koordinované závazné stanovisko dotčených orgánů působících na Městském úřadě Kostelec nad Orlicí (památková péče, silniční úřad, životní prostředí, úřad územního plánování) ze dne 18.06.2020 pod č.j. MUKO-19340/2020-If
- závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje ze dne 22.04.2020 pod č.j. HSHK-1844-2/2020

Dne 17.09.2020 stavebník svou žádost doplnil o přeposlání datové zprávy od Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje obsahující závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany veřejného zdraví, Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje ze dne 26.05.2020 pod č.j. KHSK 14953/2020/HDM.RK/Ti.

Stavební úřad prokázal, že žadatel má vlastnické právo k poz.č.parc. 692 jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 1557 a poz.č.parc. 390/4, jehož součástí je stavba technického vybavení na LV č. 3387, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 1565 k datu 08.11.2020 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí. Vlastnická práva k sousedním pozemkům byla ověřena nahlížením do KN. Výstupy jsou součástí spisu. Tento stav je ke dni vydání tohoto rozhodnutí stejný (ověřeno nahlížením do KN).

Dne 08.11.2020 si stavební úřad zajistil platné (aktualizované) sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce a.s. ze dne 08.11.2020 pod zn.č. 0101410958 s tím, že se v zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu *PODZEMNÍ SÍŤ NN*.

Zároveň si dne 08.11.2020 stavební úřad dálkově požádal o stanovisko společnosti AQUA SERVIS a.s. (správce vodovodu a kanalizace).

Dne 20.11.2020 stavební úřad obdržel vyjádření společnosti AQUA SERVIS a.s. k danému záměru pod č.j. AQUA/7903/2020/Lu ze dne 20.11.2020.

Dne 18.01.2021 stavebník žádost doplnil o vyjádření – souhlas vlastníka sousedního pozemku (Město Kostelec nad Orlicí) s přesahem požárně nebezpečného prostoru na areálovou pozemní komunikaci (parc.č. 691).

Dne 03.02.2021 stavebník svou žádost doplnil o průkaz energetické náročnosti budovy, který zpracoval energetický specialista pan Ing. Bruno Vallance dne 28.01.2021.

Dne 04.02.2021 si stavební úřad požádal Státní energetickou inspekci o vyjádření k danému záměru.

Dne 12.02.2021 stavební úřad od Státní energetické inspekce, Územního inspektorátu pro Královéhradecký a Pardubický kraj obdržel vyjádření pod č.j. SEI-2946/2021/52.101 ze dne 12.02.2021.

Stavební úřad prokázal, že žadatel má vlastnické právo k poz.č.parc. 692 jehož součástí je stavba občanského vybavení čp. 1557 a poz.č.parc. 390/4, jehož součástí je stavba technického vybavení na LV č. 3387, a to výpisem z katastru nemovitostí vypracovaným bezúplatným dálkovým přístupem, listem vlastnictví č. 1565 k datu 15.02.2021 pro obec a kat. území Kostelec nad Orlicí.

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad – životní prostředí svým opatřením ze dne 15.02.2021 oznámil zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona všem známým účastníkům řízení, obci a dotčeným orgánům a jelikož jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru upustil stavební úřad od ústního jednání a místního šetření. Současně stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovil lhůtu, do kdy mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska a to nejpozději do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení.

Poučil účastníky řízení, že své námitky či připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska mohou uplatnit do patnácti dnů od doručení předmětného oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Dále stavební úřad poučil účastníky řízení a dotčené orgány, že dle § 94n stavebního zákona:

- Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.
- Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.
- Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.
- K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.
- Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.
- Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Ve stanovené lhůtě (tj. do 02.03.2021) stavební úřad neobdržel žádná stanoviska dotčených orgánů, námitky či připomínky účastníků řízení. V daném oznámení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že mají ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu právo nejpozději ve lhůtě do 2 dnů po uplynutí výše uvedené lhůty pro uplatnění námitek, seznámit se shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí (tj. do 04.03.2021). Tohoto práva nikdo nevyužil.

Dle § 90 stavebního zákona stavební úřad v řízení posoudil, že záměr žadatele je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací: *Pro území, v němž se nachází pozemky, na kterých je plánován záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí, je zpracována územně plánovací dokumentace, Územní plán Kostelec nad Orlicí, vydaný jako opatření obecné povahy dne 05.09.2011 s účinností ode dne 20.09.2011, ve znění po poslední změně č. 3 s účinností ode dne 07.06.2018, který vymezuje dotčené území jako zastavěné s plochou občanského vybavení s funkčním využitím OV – veřejná infrastruktura.*

*S ohledem na výše uvedené lze uvést, že záměr uvedený ve výroku tohoto rozhodnutí není s Územním plánem Kostelec nad Orlicí v rozporu, což je i patrné ze závazného stanoviska orgánu územního plánování ze dne 18.06.2020 pod č.j. MUKO-22392/2020-rp, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Kostelec nad Orlicí.*

- a) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – *stavební úřad konstatuje, že záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, které jsou specifikovány v ustanovení § 18 – § 19 stavebního zákona a rovněž tak není v rozporu s:*
- *Politikou územního rozvoje ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.07.2009 ve znění její aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15.04.2015*  
Z PÚR nevyplyvá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. Předložený záměr respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a respektuje priority uvedené v kapitole PÚR - 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je s PÚR v souladu.
  - *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje vydané Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 08.09.2011 usnesením č. 22/1564/2011 ve znění po aktualizaci č. 1 s účinností od 03.10.2018 + ve znění po aktualizaci č. 2 s účinností od 12.07.2019 + ve znění po aktualizaci č. 4 s účinností od 18.07.2020.*  
Ze Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen ZÚR) nevyplyvá žádný konkrétní záměr na využití zájmového pozemku. V předložené projektové dokumentaci jsou respektovány stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Lze tedy konstatovat, že posuzovaný záměr je v souladu se ZÚR.
- b) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).
- c) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – *Záměrem nedochází ke vzniku nových požadavků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jde o stavební úpravy stávající tělocvičny, která bude nadále sloužit jako tělocvična.*
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení - *Na předložený záměr byla vydána závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou součástí spisu, jejich případné podmínky jsou uvedeny v podmínce č. 20 tohoto rozhodnutí.*

Dle § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

- a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – *v souladu*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – *v souladu projektová dokumentace řeší*
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – *v souladu (potřebné doklady byly doloženy).*

Dle § 94o odst. 2 stavební úřad dále ověří zejména, zda

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – *v souladu*
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – *v souladu, stávající přístup ke stavbě zůstává beze změn*

Dle § 94o odst. 3 stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby, kdy se bude nadále jednat o zemědělskou stavbu, konkrétně *stavební úpravy stávajícího objektu tělocvičny, kterými dojde k přístavbě šaten a sociálního zázemí.*

V průběhu řízení stavební úřad neobdržel žádné podmínky či požadavky, které by byly obsahem závazných stanovisek dotčených orgánů.

Napojení stavby na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu je v projektové dokumentaci vyřešeno, tudíž není nutné stanovovat podmínky.

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona. Níže jmenovaní proto byli zahrnuti mezi účastníky řízení:

- účastníkem řízení dle § 94k písm. a) je žadatel  
*Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ  
kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má  
Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522  
IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEC N. ORL*
- účastníkem řízení dle § 94k písm. b) je *Město Kostelec nad Orlicí*, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. c) je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: *stavebník*.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. d) je vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a touto osobou je: *stavebník*.
- účastníkem řízení dle § 94k písm. e) je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno a touto osobou je:  
*Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEC N. ORL.  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábrdovice (oblast Královéhradecký kraj)*

Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně přístupnou stavbu, budou dodrženy podmínky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (§ 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb.) – viz podmínka č. 3.

V rámci řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost s podklady z pohledu požadavků § 94l stavebního zákona. Přitom konstatoval, že žádost byla doplněna požadovanými doklady ve smyslu ustanovení stavebního zákona i jeho prováděcích právních předpisů. Předložená projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby panem Ing. Josefem Čermákem ČKAIT 0600180, ve smyslu § 159 stavebního zákona, která byla ověřena ve společném řízení. Dále dle požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb pan Jaroslav Říha ČKAIT 0601351. Dále dle dokumentace stavby (stavebně konstrukční část), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Josef Čermák ČKAIT 0600180. Dále dle dokumentace stavby (zařízení zdravotně technických instalací), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Josef Čermák ČKAIT 0600180. Dále dle dokumentace stavby (ústřední vytápění), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika paní Milena Bašová ČKAIT 0600442. Dále dle dokumentace stavby (vzduchotechnika), kterou vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby pan Ing. Josef Čermák ČKAIT 0600180. Dále dle dokumentace stavby (silnoproudá elektrotechnika), kterou vypracoval autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení pan Jiří Adamec ČKAIT 0601588.

Posouzením dokumentace stavební úřad dále zjistil, že v dokumentaci jsou dodrženy obecné požadavky na stavby, že dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů, s územně plánovací dokumentací a odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu, vymezeným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění.

Stavební úřad se zabýval i tou otázkou, zda bude při provádění stavby zajištěna ochrana veřejných zájmů vymezená ve stavebním zákoně. Stavba bude provedena způsobilou právnickou či fyzickou osobou, která bude vybrána ve výběrovém řízení stavebníkem. Před zahájením stavby, bude stavebnímu úřadu jméno (název) vybrané osoby oznámen. Změny v této skutečnosti musí být neprodleně oznámeny stavebnímu úřadu.

Z předložených podkladů a závazných stanovisek dotčených orgánů a dalšího posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto společného povolení.

Upozornění pro žadatele:

Doba platnosti společného povolení je dle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

**P o u č e n í   ú č a s t n í k ů   ř í z e n í :**

Proti tomuto společnému rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje v Hradci Králové (Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové) podáním učiněným u stavebního úřadu – životního prostředí Městského úřadu Kostelec nad Orlicí.

Dnem oznámení je den doručení rozhodnutí (v případě nedoručení je tímto dnem, den vložení poštovní zásilky obsahující rozhodnutí, do domovní schránky /pisemnost se po uplynutí 10 dnů vloží do domovní schránky/), přičemž lhůta se počítá až od následujícího dne po oznámení (doručení).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Kostelec nad Orlicí. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Bc. Lucie LÉDROVÁ**

oprávněná úřední osoba

vedoucí stavebního úřadu – životního prostředí

**Přílohy**

1. ověřený situační výkres
2. ověřená dokumentace stavby + 1 x štítek STAVBA POVOLENA – bude zasláno stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

**Správní poplatek za vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení byl vyměřen podle sazebníku správních poplatků, který tvoří přílohu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (v platném znění), takto:**

- v položce 18 pod č. 1 písm. f)

**ve výši 5000,- Kč a byl zaplacen dne 19.02.2021.**

Při stanovení výše správního poplatku je použita poznámka č. 1 položky č. 18 (Je-li jedním stavebním povolením, společným povolením, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo veřejnoprávní smlouvou povolováno provádění více staveb, které jsou uvedeny pod různými písmeny této položky, vybírá se poplatek ve výši součtu sazeb poplatků stanovených v jednotlivých písmenech této položky.) + S použitím poznámky č. 2 položky č. 18 (Za vydání stavebního povolení na změnu dokončené stavby uvedené v bodě č. 1 této položky vybere správní úřad poplatek ve výši poloviny sazby příslušného poplatku).



## ROZDĚLOVNÍK:

Žadatel – stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

**Královéhradecký kraj, IČO 70889546, Pivovarské náměstí 1245/2, HRADEC KRÁLOVÉ**  
*kde správu nemovitostí ve vlastnictví kraje má*

**Obchodní akademie T. G. Masaryka, Kostelec nad Orlicí, Komenského 522**  
**IČO 60884711, Komenského 522, KOSTELEČ N. ORL.**

Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona:

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.**

Účastníci řízení dle § 94k písm. c) – e) stavebního zákona:

**Město Kostelec nad Orlicí, Palackého nám. 38, KOSTELEČ N. ORL.**

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, DĚČÍN 4**

**GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, BRNO – Zábrdovice (oblast Královéhradecký kraj)**

Dotčené orgány:

HZS Královéhradeckého kraje, územní odbor, Na Spravedlnosti 2010, Rychnov nad Kněžnou

KHS Královéhradeckého kraje, územní pracoviště, Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (životní prostředí), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

MěÚ Kostelec nad Orlicí, SÚŽP (územní plánování), Palackého nám. 38, Kostelec nad Orlicí

Vypraveno dne: 09.03.2021

UID: muksvp21v002jz

Počet listů: 5

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0

Číslo jednací: MUKO-8629/2021-L

strana  
9/9

Obchodní akademie T. G. Masaryka,  
Kostelec nad Orlicí, Komenského 522

PŘIJATO DNE:

10. 03. 2021

číslo jednací: 000000/MS/2021

počet listů: 5

počet listů příloh: 1